

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

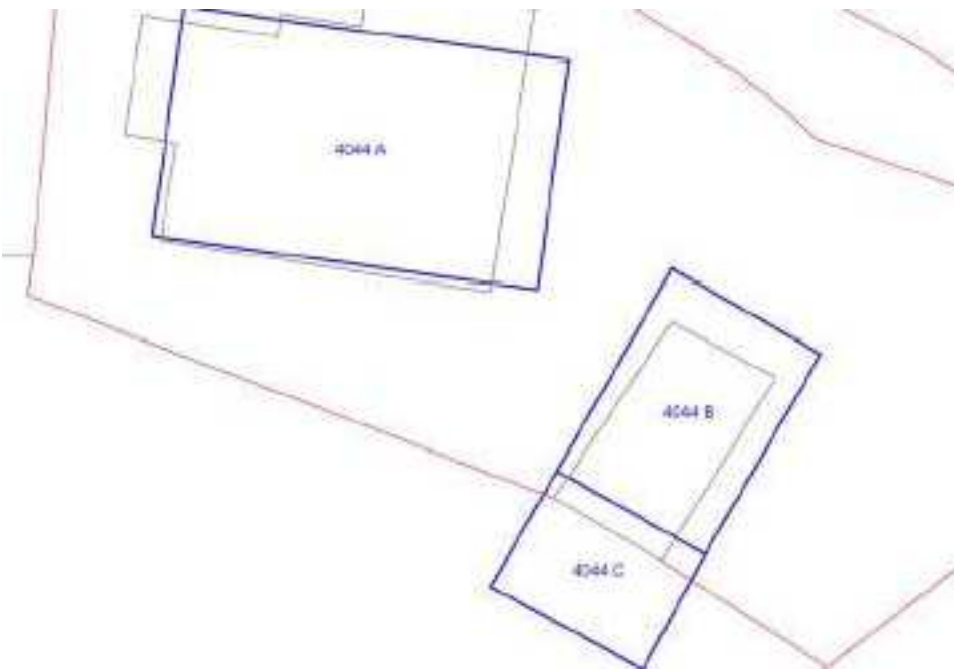
SCHEDA N. 4044

Toponimo ed indirizzo Drappi Via Cerbaia (per) 14

Schede 1985: n. 04/ 148-149

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 6/34;6/234



| | OGGETTO | * |
|---|-----------------------|----|
| A | casa colonica | V |
| B | fienile | CC |
| C | volume sotto terrazza | N |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

| USO ATTUALE | |
|--------------------|-----------------------|
| A | Abitazione permanente |
| B | Abitazione permanente |
| C | Altro |

Note C: Volume seminterrato ad uso abitativo di nuova costruzione

| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | |
|--------------------------------|---|
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi |
| B | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione |
| C | -- |

Note A: Il porticato al PT e la loggia al 1°P sono stati chiusi con infissi in metallo; B: Elevazione quota imposta del tetto

| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
|----------------------------------|---------|--|
| A | | |
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| B | | |
| Coperture | gravi | |
| Gronde e cornicioni | leggere | |
| Comignoli | gravi | |
| Intonaci | gravi | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |

| C | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Buono | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| B | Compatibile con il contesto | |
| C | Nulla | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Medio |
| | Recinzione esterna | Aia costruita in pietra di Medio Valore (V) |
| | Recinzioni interne | |
| | Cancello | |
| | Terrazza | |
| | Recinzione con rete metallica | |
| | Recinzione con siepe viva | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: leggere |
| | Pavimentazione | assenti |
| | Muri a retta in c.a. | assenti |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | leggere |
| | Vegetazione incongrua | gravi |
| | Garage/rimessa interrata | |
| | Box | assenti |
| | Parcheggi | presente |
| | Baracche precarie | presente |
| | | Sistemazione a prato |
| | | Area a parcheggio sterrata |
| | | Tettoia in legno per rimessa macchine agricole |
| VISIBILITA' | | |

Da punti panoramici



